

Referat fra Generalforsamling 2024

Den årlige ordinære generalforsamling i Anneksvængets Grundejerforening for perioden 1/1 – 31/12, 2023 blev afholdt:

Tirsdag den 12/3, 2024 kl. 19:30 i Sognegården (den gamle),

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

Valgt blev Anders Højvang

2. Formandens beretning, herunder grønt område:

Velkommen til nye beboere.

Som I måske kan huske blev Sct. Hans aften aflyst sidste år pga. tørke/afbrændingsforbud.

På det grønne område blev der ikke lavet så meget sidste år, der er blevet fjernet nogle træer som var væltet, det med vilde blomster har passet sig selv, og nu venter vi så spændt på hvordan det står til dernede efter det har stået under vand det meste af vinteren.

Der er 4 store træer der er væltet som vi skal ha fjernet.

Havetraktoren har fået serviceeftersyn så den er klar til en sæson mere.

Vi har fået lappet et par store huller i vejen.

Så er kloakkerne blevet rensed og lappet, vi har ikke fået nogle informationer om hvad de helt konkret har lavet.

Så forventer vi at de snart begynder at lægge fibernet ned, planen var vel at de skulle ha været færdige sidste år.

3. Regnskab for 2023 og budget for 2024

Regnskab år 2023 og budget år 2024 vedlagt som bilag. Begge blev godkendt.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende er på valg:

- | | |
|------------------|----------|
| a. Lars – nr 29 | GENVALGT |
| b. Laila – nr 53 | GENVALGT |

5. Suppleant til bestyrelsen:

- | | |
|----------------------------|----------|
| a. Anders Højvang - nr. 13 | GENVALGT |
|----------------------------|----------|

6. Valg af revisorer:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| a. Niels Peter Hansen - nr. 39 | GENVALGT |
| b. Jørgen Schødts - nr. 8 | GENVALGT |

7. Valg af revisorsuppleant:

- | | |
|-----------------------|----------|
| Søren Hansen – nr. 25 | GENVALGT |
|-----------------------|----------|

8. Vejfonden, herunder Regnskab samt evt beretning fra Vejformændene

Regnskab blev udleveret til Anders, som så vil sørge for at beboerne på de 2 vænget vil det overbragt.

9. **Fastsættelse af kontingent i henhold til lovenes § 4. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 400,00/år pr. husstand.**

Kontingenter forbliver kr. 400,-.

10. **Indkomne forslag – forslag skal iflg. lovene tilstilles bestyrelsen ved formand Camilla Ibsen, nr. 22, skriftligt motiveret senest 8 dage før generalforsamlingen.**

Der var et indkommen forslag fra Britt, Anneksvænget 15, som god kunne tænke sig at der kommer skiltningen op ved stikvejene, at det er et lukket / blind vej, da de oplever at der er mange udefrakommende biler der bare er oppe at vende.

Forslaget blev vendt og drejer, da foreningen tidligere har haft købt "ukurante" skilte, som siden blev fjernet at kommunen.

Det blev dog aftalt af Formanden vil undersøge muligheden for om vi må sætte nye skilte op.

11. **Eventuelt.**

Her blev der bla talt om de nye ejendomsskyldskatte som evt. kommer til at påvirke vores grønne område. Men da det ikke er grundejerforeningen der ejer stykket, men os som grundejer, er grundejerforeningen af den opfattelse at vi ikke kan blive beskattede at den.

Så er fibernet ved at blive udrullet i vores kvarter, der bliver opfordret til at alle tjekker at "deres" fortove / fliser bliver korrekt, så de ikke er til skade for folk.

Der ud over var det snak på kryds og tværes, bla, blev der hils på det nye beboere på vænget, som var mødt op, dejligt 😊

Tak til de fremmødte

Regnskab for Anneksvængets Grundejerforening

Periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Indtægter:	
Kontingent	16.000,00
Renter Danske Bank	-

Indtægter i alt 16.000,00

Balance 16.000,00

Udgifter	
Græsslåning	8.000,00
Benzin/olie	1.454,01
Service m.v.. på havetraktor	2.956,25
Grønt område	-
Gebyr m.m.	142,00
Møder & Generalforsamling	602,00
Kontorartikler	-
Rente	-

Udgifter i alt 13.154,26

Periodens over / underskud 2.845,74

Balance 16.000,00

Aktiver

Kassebeholdning	1.295,00
Bank indestående	24.394,91
Balance	25.689,91

Passiver

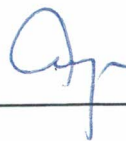
Kapital pr. 01.01.2023	22.844,17
Årets over / underskud	2.845,74
Balance	25.689,91

Årsregnskabet er godkendt af Bestyrelsen

Camilla Ibsen nr. 22



Aage Uhre nr. 24



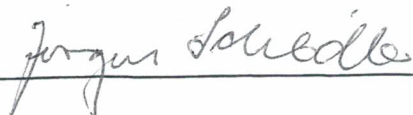
Næsbyhoved Broby den _____

Årsregnskabet er gennemgået og fundet i orden af revisionen

Niels Peter Hansen nr. 39



Jørgen Schødts nr. 8



Budget 01.01.2024 – 31.12.2024
Anneksvængets Grundejerforening**Udgifter**

Græsslåning 20 x 400	8.000,00
Benzin	1.500,00
Service, reparationer af materiel	2.000,00
Møder & Generalforsamling	1.000,00
Arbejdsdag / Pleje af Grønt område	2.500,00
Skt. Hans	500,00
Gebyr (bank / web)	250,00
	<hr/>
	15.750,00

Indtægt

Kontingent (400,- pr. husstand)	<hr/>
	16.000,00

Overskud **250,00**