

# Generalforsamling 2013

Den årlige ordinære generalforsamling i Anneksvængets grundejerforening blev afholdt torsdag den 26. september 2013 kl. 19.30 i Sognegaarden med følgende dagsorden:

## **1. Valg af dirigent:**

Anders Højvang blev valgt

## **2. Formandens beretning:**

Først lidt om det grønne område.

I foråret holdt vi en arbejdsdag, hvor vi fik tyndet lidt ud i alle de selvsået træer, desværre nåede vi jo ikke alt det vi gerne ville, da der ikke var det helt store fremmøde ud over bestyrelsen, men jeg synes vi havde en rigtig hyggelig dag og alle gjorde et godt stykke arbejde.

Og i den forbindelse fandt vi jo ud af at vi mangler en ordentlig skovrydder, så derfor har vi i bestyrelsen vedtaget at købe en solid skovrydder. Den er som græsslåmaskinen kun til brug på det grønne område.

Og så har vi jo fået 2 bænke op dernede, som den forrige bestyrelse har sørget for, de har også fået opsat de 3 skilte med legene børn og fartbegrænsning så vi forhåbentligt kan få folk til at sætte farten lidt ned.

Og så er der blevet ordnet helt færdig nede ved lille åen, der har de jo flyttet nogle kloakledninger, hvor de blev nød til at grave en del op for at finde dem der lå der i forvejen, og grave op til de nye, men det er blevet helt pænt.

Og så er der sct. Hans bålet, det ville jo ikke brænde helt som planlagt, men da det er forbudt at brænde bål af indtil december så har det fået lov at ligge, men det er ikke mening at man må smide sit haveaffald der ned. Fra 1. december vil bålet blive brændt af, når vejret tillader det, så vi kan få en flot græsplæne til foråret.

Så har vi sendt et forslag til Lars Havelund om at få gravet højspændningsledningerne ned, dem der løber nede i ådalen, men det er ikke kommune der ejer dem, men der skulle være en plan for nedgravning, men det ligger nok langt ude i fremtiden.

Så har vi brugt lidt tid på ring 3, som jo for os er faldet godt ud da det er blevet bestemt at den skal gå vest om næsbyhovedbroby

Så er der vejfonden for de 2 vænger, der har vi valgt Lars som kontakt person, det er sådan at vi ikke selv bestemmer over pengene der er i vejfonden, men vi kan komme med ønsker til forbedringer, har man nogle forslag til forbedring kan man gøre det skriftligt til Lars.

Og til sidst, så har jeg undersøgt lidt om nabo hjælp, det er en ordning man gratis kan tilmelde sig.

Og det er noget som jeg synes vi alle skal overveje

Det fungerer på den måde at man tilmelder sig på hjemmesiden, så får man tilsendt klistermærker til postkasse og dør, man kan så vælge en man gerne vil være nabohjælp for, det behøver ikke at være ens nabo det kan være en længere nede af vejen, man bestemmer selvfølgelig selv hvor meget man vil gøre ud af det, men jo flere der melder sig til jo bedre virker det. Dem der er interesseret kan få en folder af mig eller man kan gå ind på hjemmesiden og læse mere [nabohjælp.dk](http://nabohjælp.dk). Det er ikke noget som grundejerforeningen skal stå for, det er noget man selv skal gøre.

Og til sidst vil jeg lige minde om at man på vores hjemmeside kan læse alle referater af de bestyrelser møder vi holder.

### **3. Regnskab:**

Ib aflagde regnskab, som viste et underskud på kr. 11.789,38 og samlede aktiver på kr. 33.227,18. Årets underskud kan primært henføres til køb af 2 stk. bænke til det grønne område for i alt kr. 10.981,25. Regnskabet blev godkendt.

Ib fremlagde samtidig Budget 2014 som indeholdt en ekstraordinær post til køb af skovrydder til anslået kr. 13.000. En enig bestyrelse har sat denne post på budget 2014, hvilket generalforsamlingen bifaldt.

### **4. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

På valg: Ib Holst som modtog genvalg.

På valg: Gertrud Hansen som ikke modtog genvalg – her blev Laila Franck valgt.

### **5. Valg af suppleant til bestyrelsen:**

På valg: Palle Pedersen som modtog genvalg.

### **6. Valg af revisorer:**

På valg: Niels Peter Hansen som modtog genvalg.

På valg: Mogens Nielsen som modtog genvalg.

### **7. Valg af revisorsuppleant:**

På valg: Jørgen Schødts som modtog genvalg.

### **8. Fastsættelse af kontingent:**

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på årligt kr. 300 pr. husstand blev vedtaget.

### **9. Indkomne forslag:**

Der var indkommet 2 skriftlige forslag fra Vagn Riber:

- a) Nedtagning af skilte med legende børn og 25 km hastighedsbegrænsning pga. at de er ulovligt opsat iflg. gældende reglement samt at det ene skilt hænger for lavt. Efter en god diskussion blev det vedtaget at Bestyrelsen drager omsorg for at skiltet ud for vænget op til nr. 25-45 hæves så det ikke generer gående. Dette blev gjort straks efter generalforsamlingens afslutning. Af hensyn til den ”forhåbentlige” præventive virkning blev generalforsamlingen enige om at bibeholde begge skilte.
- b) Opsætning af bomme ved nr. 30/53 for at dæmpe hastigheden på den tiltagende trafik med hurtigt kørende cykler og knallerter ad Staviså stien. Det blev efter en konstruktiv debat besluttet at pålægge bestyrelsen etablering af denne bom. Vagn Riber tilbød selv at fabrikere bommen uden beregning, hvilket generalforsamlingen straks tog imod. Opsætning forventes at ske inden udgangen af 2013. Samtidig blev bestyrelsen pålagt at følge op på færdslen med MTB-cykler og heste på det grønne område for evt. senere at etablere en lignende bom på stien ved indgangen til det grønne område.

### **10. Eventuelt:**

Der blev snakket lystig blandt de fremmødte om stort og småt. Blandt andet nævnte Camilla ordningen omkring ”Nabohjælp” som værn mod indbrud. Brochure lægges på hjemmesiden:

[www.anneksvaenget.dk](http://www.anneksvaenget.dk). Tak for god ro og orden på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Budget 2014 ( 1/7 2013 til 30/6 2014)

Anneksvængets Grundejerforening.

Beholdning pr. 1/7 2013 .....kr. 33.000,-  
+ Indtægt kontingent .....kr. 12.000,-  
Ialt.....kr. 45.000,-

÷ Udgifter .....:

Græsslåning 20 x 350,-      kr. 7.000,-  
Benzin + vedligeholdelse af  
materiel + redskabsskur      kr. 5.000,-  
Møder + generalforsamling      kr. 1.000,-  
KØB AF SKOVRYDDER      kr.13.000,-  
Ialt      kr.26.000,- kr. 26.000,-

Beholdning pr. 30/6 2014 ..... kr. 19.000,-

Hensat til senere udskiftning af traktor.



Regnskab for Anneksvængets Grundejerforening  
 1/7 2012 - 30/6 2013

<u>Indtægter</u>		<u>Udgifter</u>	
Kontingent	kr. 11.100,-	Græsslåning fællesområdet	kr. 4.350,-
Renter	kr. 137,51	Benzin, reparationer + service af materiel til fællesområdet og.....	kr. 841,64
		Arbejdsdag	kr. 2.124,-
		3 stk skilte til vej og sti	kr. 255,-
		2 stk bænke	kr. 2.597,-
		Hjemmeside - netafgift	kr. 10.981,25
		Møder + generalforsamling	kr. 45,-
		Kontor	kr. 1.130,-
		Bankgebyr	kr. 28,-
		Repræsentationsudgifter	kr. 55,-
Indtægter ialt	<u>kr. 11.237,51</u>	Udgifter ialt	<u>kr. 23.026,89</u>
Årets underskud	<u>kr. 11.789,38</u>		
Balance.....	<u>kr. 23.026,89</u>	Balance.....	<u>kr. 23.026,89</u>

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Kassebeholdning	kr. 1.270,-	Saldo pr. 1/7 2012	kr. 45.016,56
Checkkonto Danske Bank	.....kr. 16.627,19		
Obligationskonto Danske Bank.....	<u>kr. 15.329,99</u>		
Ialt.....	<u>kr. 33.227,18</u>		
Årets underskud	<u>kr. 11.789,38</u>		
Balance .....	<u>kr. 45.016,56</u>	Balance .....	<u>kr. 45.016,56</u>

Tilgode i kontingent pr. 30/6 2013 ~~kr. 900,-~~ nihundrede kr.

Diverse ejendele: 1 græsslåmaskine, 1 skur, 1 le, 1 kædesav, 1 stige, 1 regnemaskine, 1 pemgekasse, 1 oliedunk, 2 benzindunke.

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden:

Nesbyhoved Broby, den 13/8 2013

*Niels Peter Hansen*

(revisor Niels Peter Hansen nr. 39)

*Mogens H. Nielsen*

(revisor Mogens Nielsen nr. 21)

*Ib Holst*

(Kasserer Ib Holst nr. 18)

Godkendt

