

LOVE
for
Grundejerforeningen for Anneksvænget
Næsbyhoved Broby

Formål

§1

Foreningens formål er:

- at varetage grundejernes tarv i almindelighed
- at gøre foreningens medlemmer bekendt med Sogne / byrådets forhandlinger og politiets foranstaltninger, der måtte have interesse for grundejerne.

Medlemmerne

§2

Enhver, der er ejer af en i Anneksvænget beliggende ejendom, kan optages som medlem, dog kan andre, der på særlig måde er knyttet til Anneksvænget, optages som medlem uden stemmeret.

§3

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlende parceller, bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

§4

Det årlige medlemskontingent fastsættes på generalforsamlingen og opkræves årsvis.

§5

Når bestyrelsen finder anledning dertil, vil der blive afholdt møder, til hvilke medlemmerne indbydes ved direkte skriftlig henvendelse.

Bestyrelsen

§6

Foreningens bestyrelse, der består af 5 medlemmer, repræsenterer foreningen. Bestyrelsen råder over og er ansvarlig for foreningens midler i overensstemmelse med lovene og de af generalforsamlingen vedtagne beslutninger og drager omsorg for at foreningens pengemidler anvendes på bedste måde.

§7

Bestyrelsen vælger af sin midte med simpelt stemmeflertal en formand, en næstformand, en sekretær samt en kasserer.

§8

Møder afholdes af bestyrelsen, så ofte formanden finder det nødvendigt eller når 2 af bestyrelsens medlemmer forlanger det.

§9

Bestyrelsen behandler alle sager, som af medlemmerne indsendes til generalforsamlingens eller bestyrelsens afgørelse.

§10

Bestyrelsen er berettiget til, så ofte den finder det ønskeligt, at tilkalde medlemmer uden for bestyrelsen til sine møder.

§11

Skulle nogen autoritet ønske grundejerforeningens mening om en eller anden sag, afgør bestyrelsen, hvorvidt den selv kan give svar, eller om sagen skal forelægges en generalforsamling.

§12

Formanden – og i hans forfald næstformanden – har forside i bestyrelsesmøderne og i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme. Han attesterer alle indtægts- og udgiftsbilag. For at et bestyrelsesmøde skal have gyldighed, må i det mindste 3 af bestyrelsens medlemmer være til stede.

§13

Årsregnskabet skal inden ultimo august afleveres til revisorerne. Disse gennemgår regnskabet med bilag og tilstiller inden 8 dage efter regnskabets modtagelse formanden deres antegnelser.

Generalforsamlingen

§14

Den øverste myndighed i foreningens anliggender har generalforsamlingen. Kun den kan give, ophæve og forandre lovene.

§15

Den ordinære generalforsamling afholdes årligt inden ugangen af september måned.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 25% af medlemmerne over for bestyrelsen fremsætter skriftlig begæring herom. Begæringen skal indeholde oplysninger om, hvilke sager der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Enhver generalforsamling skal indvarsles ved bekendtgørelse mindst 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Sager, som af medlemmerne ønskes forelagt den ordinære generalforsamling, må skriftligt motiverede være tilstillet bestyrelsen inden 8 dage. Forhandlingerne på generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af generalforsamlingen.

§16

På den ordinære generalforsamling behandles følgende sager:

- 1) Beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det sidste forløbne regnskabsår.
- 2) Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
- 3) Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant, valg af 2 revisorer og 1 revisor-suppleant.
- 4) Eventuelle forslag

§17

På den ordinære årlige generalforsamling afgår første år 2, andet år 3 af bestyrelsesmedlemmerne og så fremdeles, og lige så mange skal vælges i deres stede. De afgående kan genvælges.

Revisorerne vælges hvert år. De afgående kan genvælges.

§18

På generalforsamlingen må ethvert medlem personligt afgive sin stemme. Møde ved fuldmagt er ikke tilladt.

§19

Samtlige sager afgøres ved simpelt stemmefleretal. Dirigenten vælger afstemningsmåden.

Til forandring af lovene kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutning herom tages med 2/3 af de afgivne stemmer. Er ikke halvdelen af medlemmerne til stede, indkaldes med 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der da tages bestemmelse uden hensyn til antallet af de fremmødte medlemmer, men med samme kvalificerede stemmeflerhed.

§20

Foreningen kan ikke opløses, når mindst 10 af medlemmerne stemmer for dens fortsatte beståen

-oOo-

Odense den 19/9, 1974